

# グランホース世田谷レジデンス

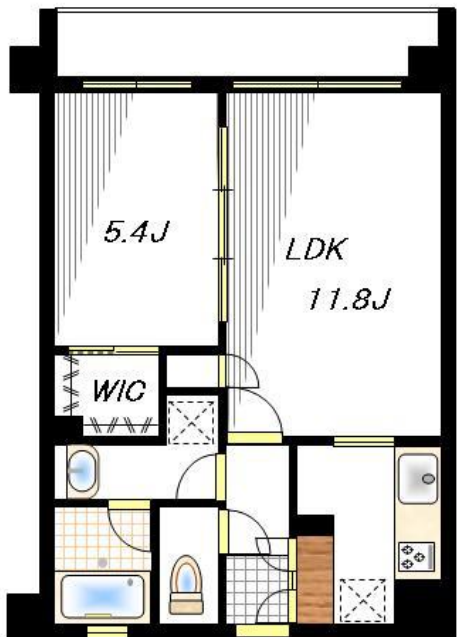
※成約時、仲介手数料として賃料1.08ヶ月分をお支払い頂きます。  
 ※賃貸保証に加入して頂きます。  
 ※退去時、ハウスクリーニング代は借主負担です。  
 ※更新時、更新事務手数料が掛かります。  
 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

=賃料表=					
号室	賃料	管理費	m <sup>2</sup>	間取	入居時期
705	<b>165,000</b> 円	込 円	44.3	A	即入居

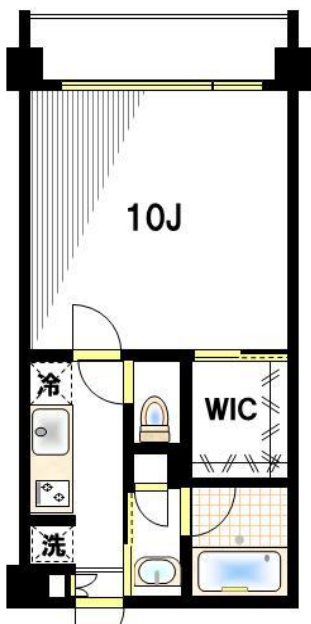
Access 東急世田谷線  
 「世田谷」駅 徒歩3分  
 田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩20分

**礼金・敷金1ヶ月** ★設備充実・清掃・日勤管理

★ご覧になって頂ければ気に入って頂けると思います



**Aタイプ**  
1LDK 44.3㎡



**Bタイプ**  
1SK 32.7㎡



≪物件概要≫  
 名称：グランホース世田谷レジデンス  
 所在地：東京都世田谷区世田谷4丁目7番5号  
 構造：RC造 9階建  
 間取：上記参照  
 完成：平成19年1月（2007年）  
 入居日：上記参照

≪賃貸条件≫  
 敷金：賃料1か月分  
 礼金：賃料1か月分  
 管理費：無  
 契約種類：普通借家  
 契約期間：2年間  
 更新料：新賃料の1か月分+事務手数料16,200円

≪設備≫  
 火災保険：必須加入 20,000円（2年間掛捨て）  
 賃貸保証：原則必須加入  
 更新料有りの場合は、賃料の50%  
 更新料無しの場合は、賃料の80%  
 （更新料：毎年1万円）  
 駐車場：28,620円～38,880円

≪設備≫  
 ■オートロック・エレベーター  
 ■エアコン・フローリング  
 ■システムキッチン  
 ■24時間ゴミ捨て場  
 ■洗面化粧台  
 ■ウォシュレット  
 ■宅配BOX・TVインターホ  
 ■BS・CATV・Bフレッツ  
 ■バイク置場 5,200円/月  
 ■駐輪場（無料）  
 ■浴室乾燥機  
 ■追炊き機能付セミオートバス



**MINORI**  
CORPORATION

東京都知事 (3) 第82110  
**有限会社ミノリコーポレーション**

〒154-0017 東京都世田谷区世田谷4-7-5  
**TEL 03-5799-9301**  
**FAX 03-5799-9302**  
<http://www.minori-co.jp> 定休日 水曜日 第1・3火曜日

手数料	負担の割合	貸主	%	借主	100 %
	配分の割合	元付	%	客付	100 %
備考	ご案内は弊社カギ				

■取引態様：代理 ■情報公開日：